

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2026 – WZÓR ETAP II

zawarta w dniu _____ 2026 r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, kod 66-470, ul. Mikołaja Kopernika 4a

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,

NIP 598-000-42-38, REGON 210022921

reprezentowaną przez

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w:

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: _____ REGON: _____

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącej instalacji fotowoltaicznej PV2 oraz dostawie i uruchomieniu magazynu energii na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Włoskiej 6 w Kostrzynie nad Odrą.
2. Inwestycja obejmuje zwiększenie mocy instalacji do poziomu nieprzekraczającego 195 kW, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z mocy umownej oraz istniejącej infrastruktury technicznej Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w związku z planowanym lub uzyskanym przez Zamawiającego dofinansowaniem ze środków zewnętrznych, w szczególności środków krajowych lub europejskich, i podlega wymaganiom wynikającym z programu dofinansowania oraz umowy o dofinansowanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zgodność inwestycji z dokumentacją aplikacyjną, wymaganiami instytucji finansującej oraz zasadami kwalifikowalności wydatków.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, dostawę urządzeń, integrację z istniejącą instalacją oraz systemem monitoringu, uruchomienie instalacji oraz świadczenie usług serwisowych.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, obejmującej wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia oraz przekazania do użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, dokumentacji aplikacyjnej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do opracowania koncepcji technicznej inwestycji obejmującej rozmieszczenie modułów fotowoltaicznych na terenie inwestycji oraz przebieg instalacji elektrycznych, przy czym koncepcja ta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a jej brak sprzeciwu w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania oznacza jej akceptację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym warunków zabudowy, warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz ewentualnego pozwolenia na budowę, a także uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących przygotowanie terenu pod montaż instalacji, dostawę i montaż konstrukcji wsporczych, modułów fotowoltaicznych, inwerterów, magazynu energii, układów telemechaniki, systemów komunikacji oraz wszelkiego niezbędnego okablowania, a także wykonanie systemu uziemienia i zabezpieczeń instalacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przyłączenia instalacji do istniejącej rozdzielni niskiego napięcia zlokalizowanej w budynku Zamawiającego, z wykorzystaniem nowego kabla niskiego napięcia, przy zachowaniu ciągłości pracy istniejącej infrastruktury w maksymalnym możliwym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej kompatybilności nowej instalacji z istniejącymi instalacjami fotowoltaicznymi, w tym wyposażonymi w inwertery GoodWe GW50KN-MT, oraz do wykonania integracji z istniejącym systemem monitoringu umożliwiającym raportowanie efektów energetycznych i ekologicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konfiguracji układów pomiarowych i nadzorczych, umożliwiających monitorowanie produkcji energii oraz raportowanie danych wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucję finansującą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wszelkich wymaganych badań, prób i pomiarów instalacji oraz do uzyskania niezbędnych odbiorów i uzgodnień, w tym od Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz innych właściwych organów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy oraz uzyskania wymaganych stanowisk i decyzji umożliwiających użytkowanie instalacji, w tym stanowiska Państwowej Straży Pożarnej, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu w zakresie umożliwiającym użytkowanie instalacji oraz rozliczenie projektu zgodnie z wymaganiami programu dofinansowania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji oraz do zapewnienia serwisu w okresie gwarancyjnym obejmującego monitoring instalacji, usuwanie usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający możliwość sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej do sieci Operatora oraz maksymalizację autokonsumpcji energii przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w sposób zapewniający ochronę istniejącej infrastruktury oraz zachowanie ciągłości funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz zagospodarowania i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami programu dofinansowania, w szczególności w zakresie kwalifikowalności wydatków, dokumentowania kosztów oraz obowiązków informacyjnych i kontrolnych.

§3

1. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja Etapu II uzależniona jest od uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania oraz podpisania umowy o dofinansowanie, a rozpoczęcie realizacji Etapu II następuje z dniem pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu umowy o dofinansowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 tygodni od dnia wskazanego w ust. 1, chyba że harmonogram realizacji projektu wynikający z umowy o dofinansowanie przewiduje termin krótszy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do tego terminu.
3. Strony zgodnie postanawiają, że szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji może wynikać z dokumentacji aplikacyjnej lub umowy o dofinansowanie, a w przypadku jego określenia Wykonawca zobowiązany jest do jego bezwzględnego przestrzegania.

4. W przypadku braku szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w ust. 3, harmonogram realizacji zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu II i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Harmonogram, o którym mowa powyżej, powinien uwzględniać w szczególności etapy projektowe, uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień, dostawy urządzeń, roboty budowlano-montażowe, integrację systemów, uruchomienie instalacji oraz odbiory końcowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zagrożeniach opóźnienia, wraz ze wskazaniem przyczyn oraz proponowanych działań naprawczych.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności w przypadku:
 - a. zmiany harmonogramu wynikającej z umowy o dofinansowanie,
 - b. przedłużających się procedur administracyjnych niezależnych od Wykonawcy,
 - c. działania siły wyższej,
 - d. opóźnień wynikających z działań lub zaniechań Zamawiającego.
9. Zmiana terminu wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania przyczyn wniosku o zmianę terminu.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie terminy realizacji wynikające z umowy o dofinansowanie mają charakter nadrzędny wobec terminów wynikających z niniejszej umowy i są wiążące dla Wykonawcy.
11. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:

wynagrodzenie netto: zł,

podatek VAT: zł,

wynagrodzenie brutto: zł,

zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty projektowe, uzyskania decyzji i uzgodnień, dostawy urządzeń, robót budowlano-montażowych, integracji systemów, uruchomienia instalacji, dokumentacji powykonawczej, szkoleń oraz serwisu gwarancyjnego, a także wszelkie koszty pośrednie, ryzyka oraz obowiązki wynikające z realizacji inwestycji w ramach programu dofinansowania.
3. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia wynagrodzenia w formie płatności częściowych, pod warunkiem że jest to zgodne z zasadami programu dofinansowania, wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu oraz zostało uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie wyodrębnionego etapu prac zgodnie z harmonogramem, podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru częściowego oraz przekazanie dokumentacji potwierdzającej wykonanie danego etapu.
5. W przypadku braku możliwości stosowania płatności częściowych zgodnie z zasadami programu dofinansowania, wynagrodzenie płatne jest jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - a) wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - b) podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - c) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - d) uzyskanie wymaganych uzgodnień i odbiorów umożliwiających użytkowanie instalacji
 - e) spełnienie wymagań wynikających z programu dofinansowania.
7. Przez kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 6 pkt c, Strony rozumieją przekazanie przez Wykonawcę, w formie papierowej oraz elektronicznej, w szczególności:

- a) dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego oraz projektu architektoniczno-budowlanego, jeżeli był wymagany,
 - b) dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
 - c) schematów elektrycznych instalacji,
 - d) protokołów z badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji, w szczególności zgodnych z normą PN-EN 62446-1:2016,
 - e) kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów dla wszystkich zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - f) wyników testów modułów fotowoltaicznych (flash test) zawierających numery seryjne oraz parametry elektryczne,
 - g) instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji oraz wszystkich jej elementów,
 - h) dokumentów potwierdzających uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i odbiorów, w tym od operatora systemu dystrybucyjnego oraz właściwych organów administracji publicznej,
 - i) dokumentacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym uzgodnień z rzeczoznawcą oraz potwierdzenia zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej,
 - j) raportu produktywności instalacji wykonanego w specjalistycznym oprogramowaniu (np. PVsyst lub PV*Sol),
 - k) dokumentacji wymaganej przez program dofinansowania, w tym dokumentów niezbędnych do rozliczenia projektu,
 - l) dokumentacji potwierdzającej integrację instalacji z systemem monitoringu (np. SEMS+ lub równoważnym),
 - m) wykazu zastosowanych urządzeń wraz z numerami seryjnymi,
 - n) wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, warunkami przyłączenia lub zasadami programu dofinansowania.
8. Przekazanie dokumentacji następuje najpóźniej w dniu odbioru końcowego, a brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów stanowi podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z wymaganiami programu dofinansowania, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu faktury, wskazania projektu oraz wyodrębnienia kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych, jeżeli jest to wymagane.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość dokumentów finansowych oraz ich zgodność z zasadami kwalifikowalności wydatków.
12. W przypadku uznania przez instytucję finansującą wydatków za niekwalifikowalne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wynikającej z tego szkody.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność w przypadku stwierdzenia wad, braków dokumentacyjnych lub uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami programu dofinansowania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, w tym pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności za:
 - a) szkody w mieniu Zamawiającego,
 - b) szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - c) uszkodzenia istniejącej infrastruktury,
 - d) przerwy w pracy instalacji lub zakłócenia funkcjonowania obiektu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność realizacji inwestycji z wymaganiami programu dofinansowania, w szczególności w zakresie kwalifikowalności wydatków, parametrów technicznych oraz obowiązków dokumentacyjnych.
5. W przypadku uznania przez instytucję finansującą całości lub części wydatków za niekwalifikowalne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich wynikających z tego szkód poniesionych przez Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) zwrotu równowartości utraconego dofinansowania,
 - b) pokrycia korekt finansowych,
 - c) zwrotu części wynagrodzenia odpowiadającej wydatkom uznanym za niekwalifikowalne.
6. Przez przyczyny leżące po stronie Wykonawcy Strony rozumieją w szczególności:
 - a) zastosowanie materiałów lub urządzeń niezgodnych z wymaganiami,
 - b) niewłaściwe wykonanie robót lub dokumentacji,
 - c) brak wymaganych certyfikatów lub dokumentów,
 - d) nieprzestrzeganie zasad programu dofinansowania,
 - e) błędy w dokumentacji projektowej lub powykonawczej,
 - f) brak wymaganych uzgodnień lub decyzji.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności niezależne od niego, w szczególności:
 - a) zmiany zasad programu dofinansowania,
 - b) decyzje instytucji finansujących,
 - c) działania organów administracji publicznej,
 - d) działania lub zaniechania Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł, oraz do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy na każde jego żądanie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a także za skutki ich naruszenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy, na własny koszt i ryzyko.

11. W przypadku powstania szkody, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku takiego uzgodnienia – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.

§6

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez terminowe podejmowanie decyzji oraz udzielanie niezbędnych informacji i wyjaśnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych danych, dokumentów oraz informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności dotyczących istniejącej infrastruktury, warunków przyłączenia oraz założeń inwestycyjnych.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za kompletność, aktualność i prawdziwość przekazanych danych oraz dokumentów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazywania informacji i dokumentów wymaganych przez program dofinansowania, w zakresie leżącym po jego stronie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do terenu realizacji inwestycji oraz infrastruktury niezbędnej do wykonania prac, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia możliwości prowadzenia prac na terenie obiektu w sposób umożliwiający ich realizację, z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków, przy czym Strony zobowiązują się do współdziałania w celu minimalizacji zakłóceń.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, operatorem systemu dystrybucyjnego oraz innymi podmiotami, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego dokonywania odbiorów częściowych i końcowych, zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w §4.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie spełnienia wymagań programu dofinansowania, w szczególności w zakresie:
 - a) udostępniania dokumentów i informacji,
 - b) udziału w kontrolach i audytach,

c) podpisywania wymaganych oświadczeń i dokumentów.

11. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących zmian w zakresie inwestycji lub wymagań programu dofinansowania.
12. W przypadku opóźnień lub utrudnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, terminy realizacji ulegają odpowiedniemu przedłużeniu, bez konsekwencji dla Wykonawcy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia obecności osób upoważnionych do podejmowania decyzji w zakresie realizacji umowy oraz do bieżącej współpracy z Wykonawcą.

§7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlega odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. Realizacja odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego odbywa się zgodnie z harmonogramem realizacji projektu wynikającym z umowy o dofinansowanie lub dokumentacji projektowej, który jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo ma harmonogram wynikający z umowy o dofinansowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego:
4. Zgłoszenie powinno zawierać wskazanie zakresu prac objętych odbiorem, wykaz przekazywanej dokumentacji oraz proponowany termin i godzinę odbioru.
5. Zamawiający, w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, potwierdzi drogą elektroniczną proponowany termin i godzinę odbioru albo wskaże inny termin i godzinę odbioru.
6. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego termin odbioru wymaga ponownego uzgodnienia.
7. Termin odbioru nie może być wcześniejszy niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
8. Podstawą przystąpienia do odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wymaganej umową.
9. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Bieg terminów, o których mowa w ust. 9 i 10, rozpoczyna się od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją.

12. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
13. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków dokumentacyjnych Zamawiający ma prawo:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) dokonać odbioru warunkowego z wyznaczeniem terminu usunięcia wad,
 - c) obniżyć wynagrodzenie – w przypadku wad nieistotnych.
14. W przypadku odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
16. Odbiór końcowy może zostać dokonany wyłącznie po:
 - a) uruchomieniu instalacji i potwierdzeniu jej prawidłowego działania,
 - b) przeprowadzeniu wymaganych prób, badań i pomiarów,
 - c) potwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową,
 - d) uzyskaniu wymaganych uzgodnień, w tym od Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Państwowej Straży Pożarnej.
17. W przypadku projektów realizowanych z dofinansowaniem odbiór musi uwzględniać wymagania instytucji finansującej, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompletności dokumentacji niezbędnej do rozliczenia projektu.
18. Odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - a) roboty budowlane – na okres miesięcy,
 - b) konstrukcje i elementy montażowe – na okres miesięcy,
 - c) inwertery – na okres miesięcy,
 - d) moduły fotowoltaiczne – na okres miesięcy,
 - e) magazyn energii – na okres, przy zachowaniu nie mniej niż 75% pojemności początkowej,
 - f) pozostałe urządzenia i elementy instalacji – na okres miesięcy.

2. Wykonawca zapewnia, że wydajność modułów fotowoltaicznych po 25 latach eksploatacji nie będzie niższa niż 84% ich mocy znamionowej określonej w warunkach standardowych (STC).
3. Okresy gwarancji liczone są od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, w tym w szczególności wady materiałowe, wykonawcze, montażowe oraz błędy projektowe.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu obejmującego:
 - a) monitoring pracy instalacji,
 - b) bieżącą analizę poprawności działania systemu,
 - c) reagowanie na zgłoszenia awarii i nieprawidłowości,
 - d) usuwanie usterek, w tym wymianę uszkodzonych elementów.
6. Zgłoszenia usterek, awarii lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji dokonywane będą przez Zamawiającego telefonicznie do osoby wyznaczonej po stronie Wykonawcy:, tel., a następnie każdorazowo potwierdzane drogą elektroniczną na adres e-mail:
7. Zgłoszenie uważa się za skutecznie dokonane z chwilą jego przekazania telefonicznego, pod warunkiem jego potwierdzenia drogą elektroniczną, przy czym brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę nie wstrzymuje biegu terminów na usunięcie usterek określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do usuwania awarii w terminie do 72 godzin od momentu zgłoszenia,
 - b) niezwłocznego przystąpienia do działań w przypadku awarii uniemożliwiającej produkcję energii,
 - c) usunięcia usterki w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia rozpoczęcia działań, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
9. W przypadku gdy usunięcie usterki nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) poinformowania Zamawiającego o przyczynach opóźnienia,
 - b) wskazania nowego terminu usunięcia usterki,

- c) podjęcia działań minimalizujących skutki awarii.
10. W przypadku nieusunięcia usterki w terminach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo:
- a) zlecić usunięcie usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) potrącić koszty z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od dnia odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji serwisowej oraz udostępniania jej Zamawiającemu na każde jego żądanie.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie kontroli i audytów prowadzonych przez instytucje finansujące, w tym do udzielania wyjaśnień oraz przekazywania wymaganych dokumentów.
14. Wszelkie czynności serwisowe wykonywane w ramach gwarancji realizowane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

§9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za brak przystąpienia do usuwania awarii w terminie określonym w §8 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za przerwy w pracy instalacji spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, skutkujące brakiem produkcji energii elektrycznej – w wysokości obliczonej według wzoru:

$$K = P \times T \times C$$

gdzie:

K – wysokość kary umownej [zł],

P – średnia dzienna produkcja energii elektrycznej wynikająca z raportu produktywności, dokumentacji projektowej lub danych eksploatacyjnych instalacji [kWh],

T – liczba dni przestoju instalacji [dni],

C – cena energii elektrycznej obowiązująca Zamawiającego w okresie wystąpienia przestoju, wynikająca z aktualnie obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej w wyniku postępowania przetargowego [zł/kWh].

W przypadku braku danych eksploatacyjnych instalacji podstawą do obliczeń jest produkcja określona w dokumentacji projektowej lub raporcie produktywności.

W przypadku zmiany ceny energii w trakcie obowiązywania umowy, do obliczeń przyjmuje się cenę obowiązującą w dniu wystąpienia przestoju.

- e) za wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w zapytaniu ofertowym lub dokumentacji projektowej – w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto,
- f) za brak zapewnienia kompatybilności z istniejącą instalacją lub systemem monitoringu – w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto,
- g) za naruszenie obowiązków związanych z realizacją projektu w ramach dofinansowania, w szczególności skutkujące ryzykiem uznania wydatków za niekwalifikowalne – w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto,
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
- i) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
- j) za niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu projektu określonego w umowie o dofinansowanie lub dokumentacji projektowej – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- k) za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej do odbioru lub rozliczenia projektu w terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - l) za nieosiągnięcie parametrów technicznych lub produkcyjnych określonych w dokumentacji projektowej lub zapytaniu ofertowym – w wysokości do 10% wynagrodzenia brutto, w zależności od skali odchylenia,
 - m) za brak uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji lub odbiorów, w tym od Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub Państwowej Straży Pożarnej, w terminach wynikających z umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - n) za brak współpracy przy kontroli – w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto, w zależności od skali naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z:
- a) wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
5. Naliczanie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do:
- a) dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - b) zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
- a) opóźnienia przekraczającego 14 dni,
 - b) realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

c) zagrożenia utraty dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, tj. w kwocie: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w zapytaniu ofertowym, w szczególności w formie:
 - a) pieniądza,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - b) kar umownych,
 - c) usunięcia wad i usterek,
 - d) wykonania zastępczego.
4. 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez usterek protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. kwota zł, pozostaje na okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
6. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z zabezpieczenia bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania jego ważności przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku gdy zabezpieczenie traci ważność przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 14 dni przed upływem jego ważności.
9. W przypadku niewniesienia lub nieprzedłużenia zabezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo:
 - a) wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy,

b) potrącić odpowiednią kwotę z wynagrodzenia,

c) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego.
3. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekracza 100% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
4. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy:
 - a) szkód wynikających z utraty lub pomniejszenia dofinansowania,
 - b) szkód wynikających z rażącego niedbalstwa lub winy umyślnej,
 - c) kar umownych.
5. W przypadku uznania wydatków za niekwalifikowalne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich wynikających z tego skutków finansowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) wnioskiem o dofinansowanie,
 - b) umową o dofinansowanie,
 - c) wytycznymi programu dofinansowania,
 - d) zasadami kwalifikowalności wydatków,
 - e) obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymagania programu dofinansowania oraz posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia,
 - b) realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją aplikacyjną,
 - c) prowadzenia dokumentacji projektowej, powykonawczej i rozliczeniowej w sposób umożliwiający prawidłowe rozliczenie projektu,

- d) oznaczania dokumentów i działań zgodnie z wymaganiami programu dofinansowania,
 - e) współpracy z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości i rozliczeń projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na:
- a) zgodność inwestycji z wymaganiami programu,
 - b) kwalifikowalność wydatków,
 - c) terminową realizację projektu.
4. W przypadku uznania przez instytucję finansującą całości lub części wydatków za niekwalifikowalne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wynikające z tego skutki finansowe, w tym w szczególności:
- a) zwrot równowartości utraconego dofinansowania,
 - b) pokrycie korekt finansowych,
 - c) zwrot części wynagrodzenia odpowiadającej wydatkom uznanym za niekwalifikowalne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy przy kontrolach i audytach prowadzonych przez instytucje uprawnione, w szczególności poprzez:
- a) udostępnianie dokumentów i informacji,
 - b) udział w kontrolach i wizjach lokalnych,
 - c) przygotowywanie wyjaśnień i zestawień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją umowy przez okres wymagany przepisami programu dofinansowania, nie krótszy niż 5 lat od zakończenia projektu.
7. Wszelkie zmiany materiałów, urządzeń lub rozwiązań technicznych wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności pod kątem zachowania kwalifikowalności wydatków.
8. Zmiana lub doprecyzowanie wymagań wynikających z programu dofinansowania nie stanowi zmiany zakresu umowy i nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie powoduje istotnego zwiększenia zakresu prac.
9. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia oraz współpracy przy realizacji zaleceń pokontrolnych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym oraz instytucjami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli i audytów związanych z realizacją projektu, w szczególności instytucją finansującą oraz innymi organami uprawnionymi na podstawie przepisów prawa.
2. W ramach współpracy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) udostępniania wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) umożliwienia przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji inwestycji,
 - c) udziału w czynnościach kontrolnych oraz wizjach lokalnych,
 - d) przygotowywania wyjaśnień, zestawień i dokumentów wymaganych przez instytucje kontrolujące.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego lub instytucji kontrolujących, nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy przy realizacji zaleceń pokontrolnych oraz do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub instytucję kontrolującą.
5. Obowiązki, o których mowa w niniejszym paragrafie, obowiązują przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres trwałości projektu wynikający z umowy o dofinansowanie, nie krótszy niż 5 lat od dnia zakończenia inwestycji.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może naliczyć kary umowne lub dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§14

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:

telefon:

e-mail:

2. Osoby wskazane w ust. 1 są uprawnione do bieżącej współpracy, uzgadniania szczegółów realizacji umowy, przekazywania informacji oraz dokonywania zgłoszeń związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym zgłoszeń odbiorów i usterek.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i może nastąpić poprzez pisemne lub elektroniczne powiadomienie drugiej Strony.

4. Strony dopuszczają komunikację w formie elektronicznej (e-mail), w szczególności w zakresie:
 - a) zgłoszeń gotowości do odbioru,
 - b) zgłoszeń usterek i awarii,
 - c) przekazywania dokumentów i informacji,
 - d) uzgadniania terminów i zakresu prac.
5. Oświadczenia składane drogą elektroniczną uznaje się za doręczone z chwilą potwierdzenia doręczenia lub braku komunikatu o niedostarczeniu w terminie 24 godzin.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą oświadczeń wymagających formy pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczących zmiany lub rozwiązania umowy.

§15

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
3. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę wskazaną w jej treści, a w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej – datę złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.

§16

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 18

Umowa może zostać zawarta:

- a) w formie pisemnej – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, albo
- b) w formie elektronicznej – z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: